

# الویت بندی

## رابطه الویت بندی:

$$\text{امتیاز} = \frac{\text{تعداد روزهای سپری شده واریزی تا تاریخ الویت بندی (مثلا ۱۴۰۴/۱۱/۱۵)} * \text{مبلغ واریزی (ریال)}}{۵۰۰.۰۰۰}$$

برای هر واریزی در هر تاریخ بر اساس رابطه فوق امتیاز مشخص می شود و بر اساس مجموع امتیازهای کسب شده الویت بندی انجام می شود.

لازم به یادآوری است، الویت بندی در پروژه‌ها در دو مرحله انجام خواهد شد.

### ۱. مرحله اول الویت بندی جهت انتخاب متراژ (الویت بندی اولیه):

در این مرحله با توجه به امتیاز کسب شده فقط متراژ واحد مشخص می شود نه خود واحد، در واقع در الویت بندی اولیه این که واحد در کدام طبقه یا محل است مشخص نمی شود و صرفاً تیپ واحد مشخص خواهد شد.

### ۲. الویت بندی نهایی انتخاب واحد:

در این مرحله تمام آنچه که در الویت بندی اولیه مشخص نشده است مشخص خواهد شد. یعنی مثلاً در الویت بندی اولیه تیپ واحد ۱۲۰ متری مشخص شده و در الویت بندی نهایی طبقه و محل واحد به طور دقیق و کامل مشخص می شود. لازم به ذکر است برای این مرحله نیز مجدداً امتیاز کلیه واریزی‌ها از ابتدا تا روز الویت بندی محاسبه می گردد.

در نهایت خروجی نرم افزار جهت الویت بندی به این صورت خواهد شد.

انتخاب تیپ واحد		اولویت بندی تا تاریخ		
93	1404 / 11 / 15	نتیجه محاسبه		
مجموع امتیاز	مجموع واریزی	نام	نام خانوادگی	کد عضویت
13331760	1100000000	م...		10
13136000	1200000000			223
13075600	1200000000			32
13062000	1100000000			64
12955000	1100000000			130
12759300	1110000000			222
12482776	1100000000			283
12191000	1100000000			1